«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ДОГОВОР №\_\_\_-\_\_\_**

**На оказание услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.**

**ООО «Монтаж Плюс»**, в лице генерального директора Исайкина Дмитрий Игоревич, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующее на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем (-ый, -ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

 В соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе утвержденными **Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению»**, в целях безаварийной и бесперебойной работы газового оборудования, стороны пришли к соглашению о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и производству работ по ремонту внутридомового газового оборудования и (или) внутриквартирного газового оборудования, включающего в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| Котел газовый |  |
| Счетчик газовый |  |
| Панель управления |  |
| Сигнализатор загазованности  |  |
| ДРП |  |
| Горелка |  |
| Плита газовая |  |
| Колонка газовая |  |

вводной газопровод от установленного снаружи отключающего устройства и изолирующего соединения, участок внутреннего газопровода до кранов на отпусках к газовому оборудованию, установленного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
|  |

**2.СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

2.1 Стоимость услуг по техническому обслуживанию на момент заключения настоящего договора составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп**. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**копеек)** в год, НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения. Первая оплата производится Заказчиком при подписании настоящего Договора за \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) год(а). Последующие оплаты производятся в течении 10 (десяти) календарных дней по прошествии оплаченного периода.

2.2. Оплата работ по ремонту ВДГО и (или) ВКГО осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем и действующим на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта.

2.3. Оплата работ по ремонту ВДГО и (или) ВКГО осуществляется по факту выполненных работ и не входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию. Стоимость ремонтных работ не включена в стоимость технического обслуживания, такие работы оплачиваются Заказчиком отдельно.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

2.4. Заказчик оплачивает услуги и работы по настоящему договору наличными денежными средствами согласно выписанному бланку строгой отчетности, либо на расчетный счет Исполнителя или в кассу Исполнителя в момент подписания договора.

2.5. Стоимость услуг может увеличиваться в течении действия договора согласно, устанавливаемым Исполнителем тарифам. Такое увеличение является автоматическим и не требует заключения дополнительного соглашения

2.6. Обязательство Заказчика по любой оплате считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в момент получения бланка строгой отчетности или поступления денежных средств в кассу Исполнителя.

**3.УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**.

3.1. На обслуживание принимается оборудование, находящееся в исправном состоянии и соответствующее требованиям, указанных в **Приложении №1** которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Если оборудование новое, то после проведения пусконаладочных работ. Если оборудование эксплуатируется, то после проведения отдельного (не по договору) технического обслуживания.

3.3. Дата проведения технического обслуживания оборудования, определяется по согласованию с Заказчиком, и оформляется в **Приложении №3**, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту, замечания, комментарии фиксируются в **Приложении №3**

3.5. В рамках договора, техническое обслуживание выполняется  **1 раз в год**. Перечень работ по техническому обслуживанию указан в **Приложении №2,** которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.6. Сервисно-аварийные выезды (запах газа, не работает оборудование) в рамках договора выполняются не более **2-х раз в год**. Прием заявок и выезды выполняются круглосуточно.

Перечень работ при аварийном выезде указан в **Приложении №2.**

3.7. При возникновении аварийной ситуации Исполнитель прибывает на объект Заказчика в отопительный сезон на отопительное оборудование в течении **6 часов**, на остальное оборудование в течении **12 часов** от поступления заявки. В неотопительный сезон в течение **12 часов** на все.

3.8. Стороны определили, что отопительный сезон, указанный в п.3.6. и п.3.7. настоящего договора, соответствует периоду **с 01 октября по 01 апреля** включительно.

3.9. **Диспетчерская служба Исполнителя тел. 8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**

**4.В ДОГОВОР НЕ ВХОДИТ.**

4.1. Стоимость запасных частей, деталей и материалов, необходимых для проведения технического обслуживания оборудования и ремонта.

4.2. Работы по устранению всех видов засоров систем отопления, водоснабжения, теплых полов, теплообменников, котлов и водонагревателей, канализации.

* 1. Монтаж-демонтаж, ремонт оборудования и элементов инженерных систем, взятых на обслуживание согласно договору, кроме фильтра на обратной линии котла или котлового контура.
	2. Контроль за работой оборудования более 60 минут, в рамках технического обслуживания или аварийного выезда.
	3. Иметь в наличии запасные части для проведения ремонтных работ оборудования взятого на обслуживания согласно договору.

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. **Заказчик обязуется**:

5.1.1. Обеспечить специалисту Исполнителя доступ к оборудованию для выполнений обязательств в рамках условий договора.

5.1.2 Выполнять требования указанных в **Приложении №1**.

5.1.3. Ознакомиться и иметь в наличии; инструкции (руководство) по эксплуатации установленного газового оборудования с соблюдением изложенных в них требований, настоящий договор.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

5.1.4. При неисправности газового оборудования сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**.

5.1.5. При внезапном прекращении подачи газа, немедленно перекрыть кран на вводе в дом и сообщить аварийной службе газового хозяйства.

5.1.6. При появлении в помещениях запаха газа, немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна и двери для проветривания помещения, обратиться в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**, или в аварийную службу Мособлгаза по телефону 04 или 112.

Не зажигать огня, не курить, не включить электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

5.1.7. При подаче заявки в диспетчерскую службу Исполнителя предоставить информацию:

-Номер и дату заключения настоящего договора.

-Марка и модель оборудования.

- Характер неисправности оборудования.

- Точный адрес, номер контактного телефона.

5.1.8. По окончании проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту или аварийному выезду принять работы, расписаться, оставить замечания (если таковые имеются) в **Приложении №3**.

5.1.9. Контролировать работу оборудования.

5.2. **Исполнитель обязуется**:

5.2.1. Производить работы по техническому обслуживанию газового оборудования в рамках договора качественно и в установленный срок.

5.2.2. По окончании проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту или аварийному выезду отметить работы, расписаться, оставить замечания (если таковые имеются) в **Приложении №3**.

5.2.3. провести инструктаж Заказчика по безопасной эксплуатации газового оборудования.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком:

6.1.1. В случае не соблюдения Заказчиком п.5.1.1., 5.1.2.

6.1.2. В случае воздействия непреодолимой силы.

6.1.3. В случае если функциональные неисправности оборудования вызваны механическими, химическими загрязнениями или несоответствием теплоносителя, используемого в отопительной системе, согласно требованиям Производителя оборудования.

6.1.4. При выявлении проведения работ с оборудованием указанном в данном договоре сторонними лицами, не уполномоченными на производство данного вида работ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору его стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое, при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это представителями Сторон.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, военное положение и т.д.) выполнение обязательств откладывается до окончания этих обстоятельств и ликвидации их последствий.

7.4. Если у Заказчика отсутствует возможность выполнить п.5.1.1. в течение действия договора, считать услуги и обязательства по договору выполненными в полном объеме и надлежащего качества.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

7.5. При использовании в течение действия настоящего договора всех аварийных выездов указанных в п.3.6. дополнительные выезды оплачиваются отдельно.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между сторонами.

7.7. В случае если стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий договор **заключен на 3 (три) календарных года**, действует с момента пуска газа либо при наличии газа с момента подписания.

По окончании срока действия Договора, если ни одна из сторон в срок не менее чем за 30 дней до окончания не заявит о своем намерении отказаться от Договора, он считается возобновленным на **3 (три) календарных года**. При возобновлении срока действия Договора на последующие сроки, новый договор не заключается.

**На основании п. 37 Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (ред. от 06.10.2017) «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» Исполнитель уведомляет Заказчика о том, что настоящий Договор не может быть заключен на срок менее 3 (трех) лет.**

8.2. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут по соглашению сторон, либо в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае неоплаты заказчиком работ и услуг Исполнителя в течение 2-х раз подряд. Такой договор считается расторгнутым со дня получения Заказчиком соответствующего уведомления.

**9.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

9.1. **Приложение №1**. Требования.

9.2. **Приложение №2**. Перечень работ.

9.3. **Приложение №3**. Регистрация проведенных работ .

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж Плюс» ИНН 5017081582 КПП 501701001в филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО г. МоскваСчёт 40702810200000031147Корсчёт 30101810145250000411БИК 044525411Адрес: 143521, МО, Истринский р-н, п. Котово, д.5, кв.9Контакты: **8(926)399-80-04 Аварийная служба**8(926)398-26-46 Дмитрий 8(905)715-59-97 Александр | Заказчик:Ф.И.О. Адрес:**Тел.**  |
|  |  |

**Приложение 1.**

**Требования для выполнения обязательств по договору.**

1. Не допускается эксплуатация газового оборудования в помещении с повышенным содержанием механических примесей в воздухе (строительная пыль и т.п.). В помещении должны быть закончены все общестроительные работы. При необходимости проведения общестроительных работ газовое оборудование обязательно должно быть выключено и защищено от возможного проникновения пыли и др. мусора.

2. В помещении, где установлено газовое оборудование нельзя хранить растворители, хлорсодержащие чистящие средства, краски и клеи. Испарения этих веществ могут вызвать коррозию котла и дымовой трубы, вывезти из строя сигнализатор горючих газов.

3. В помещении, где находится газовое оборудование должна быть естественная приточная и вытяжная вентиляция согласно требованиям, предъявляемым к газовому оборудованию и помещению котельной. Приточное и вытяжное вентиляционные отверстия помещения, где установлено газовое оборудование, нельзя закрывать, уменьшать или загромождать предметами.

4. Помещение, где установлено газовое оборудование должно иметь освещение, к котлу подведено электропитание (через отдельный автомат и стабилизатор).

5. Котел должен иметь жесткое подсоединение к внутридомовому дымоходу. Трубы дымохода - из нержавеющей стали или стальные эмалированные. Внутридомовой дымоход должен иметь зольник, при необходимости - ограничитель тяги.

6. Гидравлическая обвязка котла должна содержать в себе; отсечные краны газового котла, воздухоотводчик, предохранительный кран, расширительный бак с отсечным и опорожнительным краном, сетку «грязевик» с отсечными кранами для защиты котла от механических примесей системы отопления.

7. Оборудование, указанное в п.6 **Приложения №1,** а так же оборудование взятое на обслуживание по настоящему договору должно иметь свободный доступ для проведения плановых, ремонтных и аварийных работ.

8. Система отопления должна быть собрана и сдана в эксплуатацию либо иметь контур отвода тепла для нормальной проверки режимов работы котла.

9. Датчики (уличный, подающей линии, бойлера и т.д.), газовая подводка, контур заземления. Установлены, подведены и подсоединены к котлу или отопительной автоматики.

10. Температура воздуха в помещении, где установлено внутреннее газовое оборудование, должна быть не менее +10 градусов Цельсия.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

**Приложение 2.**

**Перечень работ**

**проводимых при проведении технического обслуживания газового оборудования.**

1. Осмотр помещения, где установлено газовое оборудование на предмет соответствия Требованиям, предъявляемым к котельным (объем помещения, приточная и вытяжная вентиляции, освещение, сигнализатор загазованности).

2. Контроль работы газового оборудования в соответствии со схемой (гидравлическая, электрическая, газопровода, дымоотвода)

3. Проверка:

- наличие газа

- герметичность газовой магистрали

- наличие заземляющего контура котла.

-Давления в системе отопления

4. Произвести замеры с занесением в **Приложение №3**:

- напряжения сети

- давления газа в газопроводе

- давление газа на соплах котла

5. Чистка сетки «грязевика» прямого от котла или котлового контура, при наличии отсечных кранов и свободного доступа.

6. Техническое обслуживание газового оборудования согласно инструкции производителя.

7. Проверка, при необходимости регулировка расширительного бака отопления, при наличии отсечного и опорожнительного крана.

8. Проверка работы предохранительных устройств.

9. Инструктаж пользователя по эксплуатации газового оборудования.

10. При выявлении замечаний по эксплуатации газового оборудования отметить их в **Приложении №3**

**Перечень работ** **проводимых при аварийном выезде.**

1. Выезд специалиста к Заказчику

2. Контроль газопровода на герметичность

3. Прогрев редуктора, гибких подводок (в случаи замерзания) в течение отопительного сезона.

4. Диагностика неисправности (если таковая имеется)

5. При наличии возможности устранение неисправности.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

**Приложение № 3**

**Регистрация проведенных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Перечень проведенных работ, показания.** | **Рекомендации, замечания, предложения.** | **ФИО Исполнителя Подпись** | **Заказчик Подпись** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ориентировочный план выездов для технического обслуживания.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Янв. | Фев. | Март. | Апр. | Май. | Июнь. | Июль. | Авг. | Сент. | Окт. | Ноябрь. | Дек. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Комментарии, жалобы, предложения.**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |