«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**ДОГОВОР №**

**На оказание услуг по техническому обслуживанию газового оборудования.**

**ООО «Монтаж Плюс»**, в лице генерального директора Исайкина Дмитрий Игоревич, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующее на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуем(-ый, -ая) в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнить работы и обязательства по договору технического обслуживания газового оборудования, включающего в себя:

|  |  |
| --- | --- |
| Котел газовый |  |
| Счетчик газовый |  |
| Панель управления |  |
| Сигнализатор загазованности  |  |
| ДРП |  |
| Горелка |  |
| Плита газовая |  |
| Бойлер газовый |  |

вводной газопровод от установленного снаружи отключающего устройства и изолирующего соединения, участок внутреннего газопровода до кранов на отпусках к газовому оборудованию, установленного по адресу:

|  |
| --- |
|  |
|  |

**2.СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ.**

2.1. Стоимость услуг по договору технического обслуживания газового оборудования составляет:

 **тыс. руб. 00 коп. ( рублей 00 коп.)**, НДС не облагается.

2.2. Заказчик обязан оплатить Исполнителю сумму, указанную в п.2.1. Договора, не позднее дня подписания настоящего Договора. Оплата денежных средств производится в Российских рублях, наличным или безналичным расчетом.

2.3. Договор считается оплаченным при наличии печати исполнителя на всех листах договора.

**3.УСЛОВИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**.

3.1. На обслуживание принимается оборудование находящееся в исправном состоянии и соответствующие требованиям указанных в **Пиложении №1** которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Если оборудование новое, то после проведения пусконаладочных работ. Если оборудование эксплуатируется, то после проведения отдельного (не по договору) технического обслуживания.

3.3. Дата проведения технического обслуживания оборудования, определяется по согласованию с Заказчиком, и оформляется в **Приложении №3**, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.4. Выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту, замечания, комментарии фиксируются в **Приложении №3**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

3.5. В рамках договора, техническое обслуживание выполняется **1 раз**. Перечень работ по техническому обслуживанию указан в **Приложении №2,** которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.6. Аварийные выезды(запах газа, не работает оборудование) в рамках договора выполняются не более 3-х раз. Прием заявок и выезды выполняется круглосуточно.

Перечень работ при аварийном выезде указан в **Приложении №2.**

3.7. При возникновении аварийной ситуации Исполнитель прибывает на объект Заказчика в отопительный сезон на отопительное оборудование в течении **6 часов**, на остальное оборудование в течении 12 часов от поступления заявки. В неотопительный сезон в течении 12 часов на все.

3.8. Стороны определили, что отопительный сезон, указанный в п.3.6. и п.3.7. настоящего договора, соответствует периоду с 01 октября по 01 апреля включительно.

3.9. **Диспетчерская служба Исполнителя тел. 8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**

**4.В ДОГОВОР НЕ ВХОДИТ.**

4.1. Стоимость запасных частей, деталей и материалов необходимых для проведения технического обслуживания оборудования и ремонта.

4.2. Работы по устранению всех видов засоров систем отопления, водоснабжения, теплых полов, теплообменников, котлов и водонагревателей, канализации.

* 1. Монтаж-демонтаж, ремонт оборудования и элементов инженерных систем, взятых на обслуживание согласно договору, кроме фильтра на обратной линии котла или котлового контура.
	2. Контроль за работой оборудования более 60 минут, в рамках технического обслуживания или аварийного выезда.
	3. Иметь в наличии запасные части для проведение ремонтных работ оборудования взятого на обслуживания согласно договору.

**5.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. **Заказчик обязуется**:

5.1.1. Обеспечить специалисту Исполнителя доступ к оборудованию для выполнений обязательств в рамках условий договора.

5.1.2 Выполнять требования указанных в **Приложении №1**.

5.1.3. Ознакомиться и иметь в наличии; инструкции (руководство) по эксплуатации установленного газового оборудования с соблюдением изложенных в них требований, настоящий договор.

5.1.4. При неисправности газового оборудования сообщить об этом в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**.

5.1.5. При внезапном прекращении подачи газа, немедленно перекрыть кран на вводе в дом и сообщить аварийной службе газового хозяйства.

5.1.6. При появлении в помещениях запаха газа, немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны к приборам и на приборах, открыть окна и двери для проветривания помещения, обратиться в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону **8-495-664-67-51, 8-926-399-80-04,8-926-398-26-46**, или в аварийную службу Мособлгаза по телефону 04.

Не зажигать огня, не курить, не включить электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электрозвонками.

5.1.7. При подаче заявки в диспетчерскую службу Исполнителя предоставить информацию:

-Номер и дату заключения настоящего договора.

-Марка и модель оборудования.

- Характер неисправности оборудования.

- Точный адрес, номер контактного телефона.

5.1.8. По окончании проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту или аварийному выезду принять работы, расписаться, оставить замечания(если таковые имеются)в **Приложении №3**.

5.1.9. Контролировать работу оборудования.

5.2. **Исполнитель обязуется**:

5.2.1. производить работы по техническому обслуживанию газового оборудования в рамках договора качественно и в установленный срок.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

5.2.2. По окончании проведения работ по техническому обслуживанию, ремонту или аварийному выезду отметить работы, расписаться, оставить замечания(если таковые имеются)в **Приложении №3**.

5.2.3. провести инструктаж Заказчика по безопасной эксплуатации газового оборудования.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком:

6.1.1. В случае не соблюдения Заказчиком п.п.5.1.1., 5.1.2.

6.1.2. В случае воздействия непреодолимой силы.

6.1.3. В случае, если функциональные неисправности оборудования вызваны механическими, химическими загрязнениями или несоответствием теплоносителя, используемого в отопительной системе, согласно требованиям Производителя оборудования.

6.1.4. При выявлении проведения работ с оборудованием указанном в данном договоре сторонними лицами не уполномоченными на производство данного вида работ.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору его стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.4. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств (стихийное бедствие, военное положение и т.д.) выполнение обязательств откладывается до окончания этих обстоятельств и ликвидации их последствий.

7.4. Если у Заказчика отсутствует возможность выполнить п.5.1.1. в течении действия договора, считать услуги и обязательства по договору выполненными в полном объеме и надлежащего качества.

7.5. При использовании в течении действия настоящего договора всех аварийных выездов указанных в п.3.6. дополнительные выезды оплачиваются отдельно.

7.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться путем переговоров между сторонами.

7.7. В случае, если стороны не придут к соглашению, спор подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления 100% суммы указанной в п.2.1. на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

8.2. При наличии газа выполнение обязательств по настоящему договору наступает с даты его подписания.

8.3. При отсутствии газа, выполнение обязательств по настоящему договору наступает с даты пуска газа и подписания **«акта приема пусконаладочных работ» по отдельному договору «оказание услуг по проведению пусконаладочных работ индивидуальной газовой котельной установки»**.

8.4. Окончание обязательств по договору и действия договора наступает через 12(двенадцать) месяцев с момента указанного в п.8.2. или 8.3.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

**9.ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.**

9.1. **Приложение №1**. Требования.

9.2. **Приложение №2**. Перечень работ.

9.3. **Приложение №3**. Регистрация проведенных работ .

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж Плюс» ИНН 5017081582 КПП 501701001в Истринском филиале Банка «Возрождение» (ОАО)Счёт 40702810201700142533Кор Счёт 30101810900000000181 БИК 044525181Адрес: 143521,МО, Истринский р-н, п. Котово ,д.5,кв. 9Контакты: **8(926)399-80-04 Анатолий**8(926)398-26-46 Дмитрий 8(905)715-59-97 Александр | Заказчик:Ф.И.О. Адрес: Паспорт:Телефон: |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс» М.П.**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение 1.**

**Требования для выполнения обязательств по договору.**

1. Не допускается эксплуатация газового оборудования в помещении с повышенным содержанием механических примесей в воздухе (строительная пыль и т.п.). В помещении должны быть закончены все общестроительные работы. При необходимости проведения общестроительных работ газовое оборудование обязательно должно быть выключено и защищено от возможного проникновения пыли и др. мусора.

2. В помещении где установлено газовое оборудование нельзя хранить растворители, хлорсодержащие чистящие средства, краски и клеи. Испарения этих веществ могут вызвать коррозию котла и дымовой трубы, вывезти из строя сигнализатор горючих газов.

3. В помещении где находится газовое оборудование должна быть естественная приточная и вытяжная вентиляция согласно требованиям, предъявляемым к газовому оборудованию и помещению котельной. Приточное и вытяжное вентиляционные отверстия помещения где установлено газовое оборудование нельзя закрывать, уменьшать или загромождать предметами.

4. Помещение где установлено газовое оборудование должно иметь освещение, к котлу подведено электропитание (через отдельный автомат и стабилизатор (при необходимости)).

5. Котел должен иметь жесткое подсоединение к внутридомовому дымоходу. Трубы дымохода - из нержавеющей стали или стальные эмалированные. Внутридомовой дымоход должен иметь зольник, при необходимости - ограничитель тяги.

6. Гидравлическая обвязка котла должна содержать в себе; отсечные краны газового котла, воздухоотводчик, предохранительный кран, расширительный бак с отсечным и опорожнительным краном, сетку «грязевик» с отсечными кранами для защиты котла от механических примесей системы отопления.

7. Оборудование указанное в п.6 **Приложения №1** а так же оборудование взятое на обслуживание по настоящему договору должно иметь свободный доступ для проведения плановых, ремонтных и аварийных работ.

8. Система отопления должна быть собрана и сдана в эксплуатацию либо иметь контур отвода тепла для нормальной проверки режимов работы котла.

9. Датчики (уличный, подающей линии, бойлера и т.д.), газовая подводка, контур заземления. Установлены, подведены и подсоединены к котлу или отопительной автоматики.

10. Температура воздуха в помещении где установлено внутреннее газовое оборудование должна быть не менее +10 градусов Цельсия.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение 2.**

**Перечень работ**

**проводимых при проведении технического обслуживания газового оборудования.**

1. Осмотр помещения где установлено газовое оборудование на предмет соответствия Требованиям, предъявляемым к котельным ( объем помещения, приточная и вытяжная вентиляции, освещение, сигнализатор загазованности ).

2. Контроль работы газового оборудования в соответствии со схемой ( гидравлическая, электрическая, газопровода, дымоотвода )

3. Проверка:

- наличие газа

- герметичность газовой магистрали

- наличие заземляющего контура котла.

-Давления в системе отопления

4. Произвести замеры с занесением в **Приложение №3**:

- напряжения сети

- давления газа в газопроводе

- давление газа на соплах котла

5. Чистка сетки «грязевика» прямого от котла или котлового контура, при наличии отсечных кранов и свободного доступа.

6. Техническое обслуживание газового оборудования согласно инструкции производителя.

7. Проверка, при необходимости регулировка расширительного бака отопления, при наличии отсечного и опорожнительного крана.

8. Проверка работы предохранительных устройств.

9. Инструктаж пользователя по эксплуатации газового оборудования.

10. При выявлении замечаний по эксплуатации газового оборудования отметить их в **Приложении №3**

**Перечень работ** **проводимых при аварийном выезде.**

1. Выезд специалиста к Заказчику

2. Контроль газопровода на герметичность

3. Прогрев редуктора, гибких подводок (в случаи замерзания,) в течении отопительного сезона.

4. Диагностика неисправности (если таковая имеется)

5. При наличии возможности устранение неисправности.

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |

Дата: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Приложение № 3**

**Регистрация проведенных работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата** | **Перечень проведенных работ, показания.** | **Рекомендации, замечания, предложения.** | **ФИО Исполнителя Подпись** | **Заказчик Подпись** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ориентировочный план выездов для технического обслуживания.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| янв | фев | март | апр | май | июнь | июль | авг | сент | окт | нояб | дек |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Коментарии, жалобы, предложения.**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОЗНАКОМЛЕН, ЗАКАЗЧИК** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** **ООО «Монтаж Плюс»** Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Исайкин Д.И.  |